

ДОГОВОР № 69 .
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления

г. Волгоград

01.09.2018г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГИМНАЗИЯ № 9 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» в лице ДИРЕКТОРА ГРЕКОВОЙ АННЫ ГРИГОРЬЕВНЫ, действующего на основании УСТАВА, СВИДЕТЕЛЬСТВА О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ 34 АБ №261839 от 26.02.2010г, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ВЕЧЕРНЯЯ ШКОЛА №10 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»** в лице ДИРЕКТОРА ДЬЯЧКОВОЙ ОЛЬГИ ВАЛЕНТИНОВНЫ, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Заявления Ссудополучателя, ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 21.12.2018 № 25493-ОМО. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ гимназией № 9 (далее по тексту Недвижимое Имущество): этаж – 701,90 кв.м. расположенное на 2 этаже, по адресу: 400057, г. Волгоград, ул. им. Писемского,30 А.

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для реализации образовательных программ основного общего образования и среднего общего образования

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования

государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имушества, содержать Недвижимое Имушество в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имушества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имушество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имушеством в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имушество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имушество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имушество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имушества, освободить переданное Недвижимое Имушество и сдать Недвижимое Имушество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имушества, проверки целевого использования Недвижимого Имушества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имушества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имушества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имушества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имушества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имушества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имушество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 01.09.2018г. - на неопределенный срок. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имушества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.5., 2.2.7. настоящего договора;

6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имушества.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого И имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГИМНАЗИЯ №9 КИРОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДА"**

Адрес: 400021, г. Волгоград, ул. им. Писемского, 38

Телефон: (8442) 45-11-55

ИНН 3447010967

КПП 344701001

л/сч 20763003820 Департамент финансов

администрации Волгограда

Р/с 40701810900003000001

Отделение по Волгоградской области Южного

главного управления Центрального банка

Российской Федерации

БИК 041806001

Ссудополучатель:

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ВЕЧЕРНЯЯ ШКОЛА №10
КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»**

Адрес: 400057, г. Волгоград, ул. им. Писемского,
30а

Телефон: (8442) 45-08-43

ИНН 3447013936

КПП 344701001

Р/с 40701810900003000001

Отделение по Волгоградской области Южного

главного управления Центрального банка

Российской Федерации

БИК 041806001

Директор
МП

Грекова А.Г.



Директор
МП

О.В. Дьячкова



АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Волгоград

01.09.2018г.

Ссудодатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГИМНАЗИЯ № 9 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА"

01.09.2017г. произвел прием-передачу Недвижимого имущества, расположенного по адресу:

Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ПИСЕМСКОГО, 30а

Ссудополучатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ВЕЧЕРНЯЯ ШКОЛА № 10 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА"
во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: этаж-701,9 кв.м.

Стены окрашены пол бетонный, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество расположенное по адресу: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ПИСЕМСКОГО, 30а общей площадью 701,9 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.



Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель

М.П.

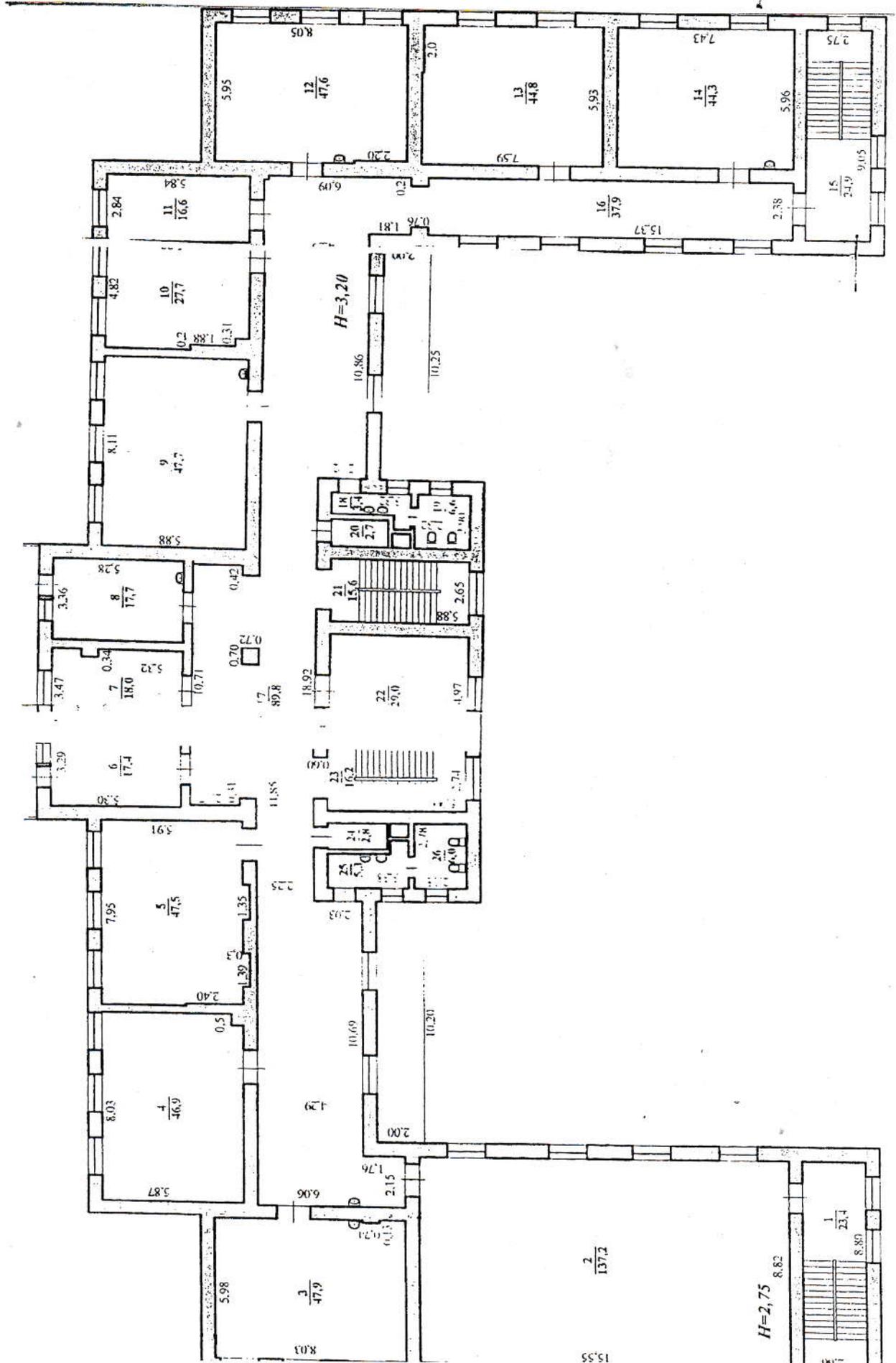


Принял:

Ссудополучатель

(подпись и печать Ссудополучателя)

Фрагмент плана 2-го этажа здания по адресу: ул.им. Писемского, 30а



Экспликация помещения

| № п/п | Наименование | Площадь (кв.м.) |
|-------|-------------------|-----------------|
| 1 | Лестничная клетка | 23,4 |
| 4 | Кабинет | 46,9 |
| 5 | Кабинет | 47,5 |
| 6 | Кабинет | 17,4 |
| 7 | Кабинет | 18,0 |
| 8 | Кабинет | 17,7 |
| 9 | Кабинет | 47,7 |
| 10 | Кабинет | 27,7 |
| 11 | Кабинет | 16,6 |
| 12 | Кабинет | 47,6 |
| 13 | Кабинет | 44,8 |
| 14 | Кабинет | 44,3 |
| 15 | Лестничная клетка | 24,9 |
| 17 | Коридор | 189,8 |
| 18 | Туалет | 3,4 |
| 19 | Туалет | 6,6 |
| 20 | Кладовая | 2,7 |
| 21 | Лестничная клетка | 15,6 |
| 22 | Кабинет | 29,0 |
| 23 | Лестничная клетка | 16,2 |
| 24 | Подсобное | 2,8 |
| 25 | Туалет | 5,3 |
| 26 | Туалет | 6,0 |



Судодатель: МОУ гимназия №9

гимназия
№9

А.Г.Грекова

М.П.

Судополучатель: МОУ ВШ №10



О.В.Дьячкова

М.П.

ВШ № 10

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 69 от 01.09.2018 г.
аренды муниципального недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления

г. Волгоград

11.01.2021 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГИМНАЗИЯ №9 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (сокращенно **МОУ гимназия №9**) в лице директора ГРЕКОВОЙ АННЫ ГРИГОРЬЕВНЫ, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ВЕЧЕРНЯЯ ШКОЛА №10 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»** в лице директора ДЬЯЧКОВОЙ ОЛЬГИ ВАЛЕНТИНОВНЫ действующего на основании УСТАВА, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, заключили между собой настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с изменениями банковских реквизитов и расчетного счета «Ссудодателя», изложить в следующей редакции:

1. Изменить п.п. X «Юридические адреса и реквизиты сторон»:

Ссудодатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия №9 Кировского района Волгограда» (МОУ гимназия № 9)

Юридический адрес: 400021, г. Волгоград, ул. им. Писемского, 38

Почтовый адрес: 400021, г. Волгоград, ул. им. Писемского, 38

400057, г. Волгоград, ул. им. Писемского, 30А

ИНН/КПП 3447010967/344701001

ОГРН 1023404291570, ОКПО 10532420, ОКАТО 18401370000, ОКОПФ 75403

Наименование Банка:

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области
г.Волгоград

БИК ТОФК 011806101

Казначейский счет 03234643187010002900

Банковский счет 40102810445370000021

Наименование получателя:

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА (МОУ гимназия № 9
лицевой счет 20763003820)

Ссудополучатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Вечерняя школа № 10 Кировского района Волгограда» (МОУ ВШ №10)

Юридический адрес: 400057, г. Волгоград, ул. им. Писемского, 30 А

Почтовый адрес: 400057, г. Волгоград, ул. им. Писемского, 30А

ИНН/КПП 3447013936/344701001

ОГРН 1023404292450, ОКПО 22361193, ОКАТО 18401370000

Наименование Банка:

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области
г.Волгоград

БИК ТОФК 011806101

Казначейский счет 03234643187010002900

Банковский счет 40102810445370000021

Наименование получателя:

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА (МОУ ВШ № 10
лицевой счет 20763004150)

2. Условие договора, не затронуты настоящим дополнительным соглашением, продолжают действовать, а Стороны по ним подтверждают свои обязательства.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ :

МОУ гимназия №9



Грекова А.Г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МОУ ВШ №10



О.В.Дьячкова