

ДОГОВОР № 69 .
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления

г. Волгоград

01.09.2018г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГИМНАЗИЯ № 9 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» в лице ДИРЕКТОРА ГРЕКОВОЙ АННЫ ГРИГОРЬЕВНЫ, действующего на основании УСТАВА, СВИДЕТЕЛЬСТВА О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ 34 АБ №261839 от 26.02.2010г, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ВЕЧЕРНЯЯ ШКОЛА №10 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»** в лице ДИРЕКТОРА ДЬЯЧКОВОЙ ОЛЬГИ ВАЛЕНТИНОВНЫ, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Заявления Ссудополучателя, ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 21.12.2018 № 25493-ОМО. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ гимназией № 9 (далее по тексту Недвижимое Имущество): этаж – 701,90 кв.м. расположенное на 2 этаже, по адресу: 400057, г. Волгоград, ул. им. Писемского,30 А.

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для реализации образовательных программ основного общего образования и среднего общего образования

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования

государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 01.09.2018г. - на неопределенный срок. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.5., 2.2.7. настоящего договора;

6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Иущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГИМНАЗИЯ №9 КИРОВСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДА"**

Адрес: 400021, г. Волгоград, ул. им. Писемского, 38

Телефон: (8442) 45-11-55

ИНН 3447010967

КПП 344701001

л/сч 20763003820 Департамент финансов

администрации Волгограда

Р/с 40701810900003000001

Отделение по Волгоградской области Южного

главного управления Центрального банка

Российской Федерации

БИК 041806001

Ссудополучатель:

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ВЕЧЕРНЯЯ ШКОЛА №10
КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»**

Адрес: 400057, г. Волгоград, ул. им. Писемского,
30а

Телефон: (8442) 45-08-43

ИНН 3447013936

КПП 344701001

Р/с 40701810900003000001

Отделение по Волгоградской области Южного

главного управления Центрального банка

Российской Федерации

БИК 041806001

Директор
МП

Грекова А.Г.



Директор
МП

О.В. Дьячкова



АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Волгоград

01.09.2018г.

Ссудодатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГИМНАЗИЯ № 9 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА"

01.09.2017г. произвел прием-передачу Недвижимого имущества, расположенного по адресу:

Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ПИСЕМСКОГО, 30а

Ссудополучатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ВЕЧЕРНЯЯ ШКОЛА № 10 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА"
во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: этаж-701,9 кв.м.

Стены окрашены пол бетонный, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество расположенное по адресу: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ПИСЕМСКОГО, 30а общей площадью 701,9 кв.м. находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.



Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель

М.П.



Принял:

Ссудополучатель

(подпись и печать Ссудополучателя)

Экспликация помещения

№ п/п	Наименование	Площадь (кв.м.)
1	Лестничная клетка	23,4
4	Кабинет	46,9
5	Кабинет	47,5
6	Кабинет	17,4
7	Кабинет	18,0
8	Кабинет	17,7
9	Кабинет	47,7
10	Кабинет	27,7
11	Кабинет	16,6
12	Кабинет	47,6
13	Кабинет	44,8
14	Кабинет	44,3
15	Лестничная клетка	24,9
17	Коридор	189,8
18	Туалет	3,4
19	Туалет	6,6
20	Кладовая	2,7
21	Лестничная клетка	15,6
22	Кабинет	29,0
23	Лестничная клетка	16,2
24	Подсобное	2,8
25	Туалет	5,3
26	Туалет	6,0



Судодатель: МОУ гимназия №9

А.Г.Грекова

М.П.

Судополучатель: МОУ ВШ №10



О.В.Дьячкова

М.П.

ВШ № 10

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 69 от 01.09.2018 г.
аренды муниципального недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления

г. Волгоград

11.01.2021 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГИМНАЗИЯ №9 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (сокращенно МОУ гимназия №9) в лице директора ГРЕКОВОЙ АННЫ ГРИГОРЬЕВНЫ, действующего на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны, и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ВЕЧЕРНЯЯ ШКОЛА №10 КИРОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»** в лице директора ДЬЯЧКОВОЙ ОЛЬГИ ВАЛЕНТИНОВНЫ действующего на основании УСТАВА, именуемый в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, заключили между собой настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи с изменениями банковских реквизитов и расчетного счета «Ссудодателя», изложить в следующей редакции:

1. Изменить п.п. X «Юридические адреса и реквизиты сторон»:

Ссудодатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия №9 Кировского района Волгограда» (МОУ гимназия № 9)

Юридический адрес: 400021, г. Волгоград, ул. им. Писемского, 38

Почтовый адрес: 400021, г. Волгоград, ул. им. Писемского, 38

400057, г. Волгоград, ул. им. Писемского, 30А

ИНН/КПП 3447010967/344701001

ОГРН 1023404291570, ОКПО 10532420, ОКАТО 18401370000, ОКОПФ 75403

Наименование Банка:

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области
г.Волгоград

БИК ТОФК 011806101

Казначейский счет 03234643187010002900

Банковский счет 40102810445370000021

Наименование получателя:

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА (МОУ гимназия № 9
лицевой счет 20763003820)

Ссудополучатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Вечерняя школа № 10 Кировского района Волгограда» (МОУ ВШ №10)

Юридический адрес: 400057, г. Волгоград, ул. им. Писемского, 30 А

Почтовый адрес: 400057, г. Волгоград, ул. им. Писемского, 30А

ИНН/КПП 3447013936/344701001

ОГРН 1023404292450, ОКПО 22361193, ОКАТО 18401370000

Наименование Банка:

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области
г.Волгоград

БИК ТОФК 011806101

Казначейский счет 03234643187010002900

Банковский счет 40102810445370000021

Наименование получателя:

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА (МОУ ВШ № 10
лицевой счет 20763004150)

2. Условие договора, не затронуты настоящим дополнительным соглашением, продолжают действовать, а Стороны по ним подтверждают свои обязательства.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ :

МОУ гимназия №9



Грекова А.Г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МОУ ВШ №10



О.В.Дьячкова